

Уважаемые соседи, добрый день!

Несколько комментариев-пояснений по проходящему ОСС.

Все вопросы условно разделим на несколько групп:

1. Общеорганизационные вопросы (1, 2) – ставим галочку «ЗА».

Эти вопросы нужны для формальности, чтобы ОСС состоялось.

2. Вопросы, связанные с новым договором Управления между собственником и УК (3,4,5) – Совет Дома рекомендует голосовать «ЗА».

На данный момент действует временный (сроком на 3 месяца) договор, который мы заключали с УК в момент получения ключей. Предлагаемый вариант документа на этом ОСС проработан Советом дома, согласован с УК и максимально преследует интересы собственников.

3. Обновление состава Совета Дома и положений по его работе (6,7,8,9) - Совет Дома рекомендует голосовать «ЗА».

В связи со сложившимися личными обстоятельствами не все представители текущего состава СД готовы далее входить в состав. Также в положении о Совете дома уточнены рекомендуемые действия в случае превышения полномочий или саботажа со стороны Председателя СД (в действующем законодательстве это подробно не расписано).

Принятие кворума по данным вопросам необходимо для нормальной дальнейшей работы Совета Дома.

4. Вопросы, касающиеся Общедомового Имущества (10,11,12). Принятие положительного решения по вопросам видеонаблюдения и антенны необходимо для того, чтобы любой собственник на законных основаниях мог устанавливать данное оборудование. Совет Дома просит голосовать «ЗА» по вопросам 10 и 11.

Вопрос по мусоропроводу на Ваше усмотрение, так как тут каждый решает сам. По данным вопросам для кворума необходимо, чтобы проголосовало не менее 67% от площади всего дома. Конкретное решение по вопросам будет считаться по большинству в рамках всех проголосовавших.

5. Вопрос по увеличению тарифа «Услуги консьержей» (13) - Совет Дома рекомендует голосовать «ЗА».

Заработная плата консьержей и стоимость услуг компании-работодателей не меняется уже второй год (при этом тарифы на другие коммунальные услуги растут ежегодно). Инфляция, повышение цен. Данная мера необходима!

| | Текущая ситуация | Предложение |
|-------------------------------|------------------|-------------|
| Тариф | 403,76 руб. | 480,67 руб. |
| Заработная плата консьержа | 24 000 руб. | 27 000 руб. |
| Стоимость 1 поста (1 подъезд) | 42 000 руб | 50 000 руб. |
| Агентские УК (5%) | 19 руб. | 22,88 руб. |

Расчет:

9 подъездов * 50 000 руб = 450 000 руб.

450 000 руб./983 квартиры = 457, 78 руб.

457,78 руб +5% = 480,67 руб.