

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, проводимого в форме очно – заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания: ООО «УК Сервис 24».

Форма проведения собрания: Очно – заочное голосование.

Начало приема бланков решений собственников: с 21 часа 00 минут «26» апреля 2018 года

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «22» июня 2018 года.

Место приема бланков решений собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@uk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Место подведения итогов голосования счетной комиссией: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
4. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
5. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Балашиха.
6. Об избрании Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
7. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
8. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.
9. Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: 143900, Московская обл, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1.
10. Разрешить собственникам многоквартирного дома, установку в местах общего пользования отдельных элементов систем фото- видео- аудио- фиксации с согласованием места установки с управляющей организацией.
11. Разрешить собственникам многоквартирного дома установку приемных антенн, серийно производимых в РФ, на крыше здания с согласованием места установки с управляющей организацией.
12. Законсервировать мусоропровод в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 сроком до 31.12.2019 г.
13. Разрешить собственнику нежилых помещений № 220Н, 221Н, 222Н в многоквартирном доме Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 после объединения данных помещений в одно оборудовать три дополнительных (отдельных) входа с использованием фасада и части земельного участка, согласно разработанному проекту.
14. Разрешить собственнику жилой квартиры № 863 в многоквартирном доме Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 после перевода ее в нежилую оборудовать дополнительный (отдельный) вход с использованием фасада и части земельного участка, согласно разработанному проекту.
15. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений «услуги консьержа» и платы за неё в размере 480,67 руб. в месяц с квартиры.

Итоги подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании:

Общая площадь помещений (жилых/нежилых, без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 составляет **56926,80 кв. м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **19,15% (10903,00 кв. м.)**

Кворум Отсутствует.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ данное внеочередное общее собрание собственников помещений **признано несостоявшимся.**

С уважением,

ООО «УК Сервис 24»