

**Бланк решения
собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме проводится:

в форме очного голосования: **в 20.00 ч. «01» октября 2019 г.**

в форме заочного голосования: **с 21.00 ч. «01» октября 2019 г. по «18» ноября 2019 г. включительно**

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество физического лица / Наименование юридического лица, ОГРН)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения/машиноместа) № _____,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1**

общей площадью _____ кв. м.

доля собственника помещения ____ / ____ (заполняется в случае нахождения помещения в долевой собственности)

Реквизиты документа, подтверждающего право собственности:

наименование _____

№ _____

дата выдачи: « ____ » _____ 20 ____ г.,

Представитель собственника по доверенности (заполняется в случае участия в голосовании представителя собственника по доверенности): № _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.

(Фамилия, имя, отчество представителя)

в соответствии с Жилищным кодексом РФ принял(-а) участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 путем (выбрать нужное):

- передачи бланка решения инициаторам общего собрания лично в руки либо в их почтовые ящики (кв. 48, 480, 752, 876);

- передачи бланка решения консьержу в своем подъезде;

- передачи бланка решения представителю управляющей организации ООО «УК Сервис 24» (действующему по доверенности) при поквартирных обходах;

- направления бланка решения в урну для голосования, установленную в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 (в часы работы офиса);

- направления заполненного бланка для голосования (сканированный документ) на адрес электронной почты info@comfort-group.ru.

По поставленным на голосование вопросам мною приняты следующие решения:

(Голосование проводится путем внесения участником собрания любого знака в ячейку, относящуюся к позиции, в пользу которой сделан выбор. По каждому вопросу вносится только один знак – либо «за», либо «против», либо «воздержался»)

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
По вопросу № 1 (голосование по вопросу в целом): Избрать Рязанова Николая Александровича (кв. 876) председателем внеочередного общего собрания собственников, Кузнецову Марину Викторовну (кв. 752) - секретарем внеочередного общего собрания собственников.			
По вопросу № 2 (голосование по списку в целом): Избрать счетную комиссию внеочередного общего собрания собственников в количестве 4-х человек в следующем списочном составе: 1) Джурович Ирина Владимировна (кв. 48) 2) Кузнечиков Алексей Сергеевич (кв. 480) 3) Рязанов Николай Александрович (кв. 876) 4) представитель управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по доверенности.			
По вопросу № 3: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1: управление управляющей организацией.			

Подпись _____

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>По вопросу № 4: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 (далее – Многоквартирный дом) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ООО «УК Сервис 24», ИНН 7708725945).</p>			
<p>По вопросу № 5: Утвердить стоимость услуг и работ (Сниженную ставку) Управляющей организации по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома в соответствии с предложением Управляющей организации о размере платы за содержание помещения в Многоквартирном доме в размере 36 руб. 27 коп. за 1 (один) кв.м. общей площади помещения в месяц сроком на 1 год и определить порядок оплаты коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества многоквартирного дома, исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.</p>			
<p>По вопросу № 6: Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.</p>			
<p>По вопросу № 7: Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК Сервис 24» на утвержденных условиях сроком на 1 год. *В случае если решение по данному вопросу собственниками будет принято, то в соответствии с ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления Многоквартирным домом будет считаться заключенным со всеми собственниками помещений со дня принятия данного решения.</p>			
<p>По вопросу № 8 (голосование по списку в целом): Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 7-ми человек в следующем списочном составе: 1) Джурович Ирина Владимировна (собственник кв. 48) 2) Межогский Сергей Леонидович (собственник кв. 106) 3) Кузнечиков Алексей Сергеевич (собственник кв. 480) 4) Кузнецова Марина Викторовна (собственник кв. 752) 5) Рязанов Николай Александрович (собственник кв. 876) 6) Халимов Руслан Саидбакович (собственник кв. 906) 7) Енин Андрей Сергеевич (собственник кв. 963)</p>			
<p>По вопросу № 9: Избрать Джурович Ирину Владимировну (собственник кв. 48) председателем Совета многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.</p>			
<p>По вопросу № 10: Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.</p>			
<p>По вопросу № 11: Разрешить собственникам Многоквартирного дома установку в местах общего пользования отдельных элементов систем фото- видео- аудио- фиксации с согласованием места установки с управляющей организацией.</p>			
<p>По вопросу № 12: Разрешить собственникам Многоквартирного дома установку приемных антенн, серийно производимых в РФ, на крыше здания с согласованием места установки с управляющей организацией.</p>			
<p>По вопросу № 13: Прекратить эксплуатацию мусоропроводов в Многоквартирном доме путем механической блокировки клапанов мусоропровода в каждом подъезде Многоквартирного дома (консервация) сроком до 31.11.2020 г., и в связи с этим: - исключить работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме на указанный период; - исключить плату за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов Многоквартирного дома из размера платы за услуги и работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества Многоквартирного дома на указанный период.</p>			

Предложено по вопросу повестки дня:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>По вопросу № 14 (голосование по вопросу в целом): Разрешить предоставление в пользование общего имущества (фасады, стены подъездов, лифты, подвальные помещения и пр.) собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для размещения оборудования операторами связи и Интернет-провайдерами, на возмездной основе, по согласованию с Советом многоквартирного дома и наделить управляющую организацию ООО «УК Сервис 24», в лице генерального директора, полномочиями на заключение от имени собственников помещений в Многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) и взимании арендной платы за использование общего имущества на следующих условиях:</p> <p>1) размер вознаграждения управляющей организации за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора;</p> <p>2) порядок использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, решение об условиях договора и стоимости использования общего имущества, а также срок действия договора определяется при согласовании с Советом многоквартирного дома;</p> <p>3) вменить в обязанность арендатору общего имущества необходимость получения разрешений и/или согласований соответствующих органов исполнительной власти (в случае если такие разрешения и/или согласования предусмотрены законодательством);</p> <p>4) цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом многоквартирного дома. Отчет о расходовании средств, согласованный с Советом многоквартирного дома, представляется управляющей организацией путем ежегодного размещения на информационном стенде в офисе управляющей организации, а также на официальном сайте управляющей организации;</p> <p>5) денежные средства, полученные за использование общего имущества собственников помещений в Многоквартирном доме, перечисляются на расчетный счёт управляющей организации.</p>			
<p>По вопросу № 15: Утвердить Положение о пользовании общим имуществом Многоквартирного дома.</p>			
<p>По вопросу № 16: Утвердить постоянное место хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений Многоквартирного дома: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24». В соответствии с ч. 1.1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ подлинники решений и протоколов общих собраний собственников направляются в установленном порядке на хранение в орган государственного жилищного надзора (ГЖИ Московской области).</p>			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2019 г.

Подпись/ФИО _____ / _____

В случае участия в голосовании представителя собственника, к бланку решения необходимо приложить копию документа, подтверждающего его полномочия - составленной в письменной форме доверенности на голосование.

Доверенность на голосование должна содержать сведения о представляемом собственнике помещения в соответствующем многоквартирном доме и его представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные) и должна быть оформлена в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Ознакомиться с документами общего собрания Вы можете в срок до **«18» ноября 2019 г. включительно:**

- в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 (в часы работы офиса);
- на странице сайта управляющей организации ООО «УК Сервис 24» www.comfort-group.ru в разделе Компания
- Участие в управлении многоквартирным домом, подраздел - Собрание собственников Новое Измайлово;
- на сайте Совета дома <http://www.korpus12.ru> ;
- считав QR – код с мобильного устройства.

