

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: ООО «УК Сервис 24»

Я, ИВАНОВ ИВАН ИВАНОВИЧ

(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от «__» _____ 201__ года.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № 100,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1
общей площадью 64,3 кв. м. (**УКАЗЫВАЕМ ПЛОЩАДЬ КВАРТИРЫ, КАК В
КВИТАНЦИИ НА ОПЛАТУ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ИЛИ В СВИДЕТЕЛЬСТВЕ О
СОБСТВЕННОСТИ**)

документ, подтверждающий право собственности (ОДИН из 3-х ВАРИАНТОВ):

- ✓ **СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
- ✓ **ВЫПИСКА ИЗ ЕГРН (тем, кто получал собственность после 15.07.2017г)**
- ✓ **ДОГОВОР ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ (для тех, кто не оформил собственность)**

№ 50-50/015-50/015/008/2015-1322/1 (указан в свидетельстве или выписке) или номер ДДУ (№НИЗ-12/6-20-78-2/АН)

дата выдачи: «25» января 2015 г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@uk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 в форме очно - заочного голосования с **21 часов 00 минут «26» апреля 2018 года по 18 часов 00 минут «22» июня 2018 года.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Кузнецову Марину Викторовну, кв. 752, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Джурович Ирину Владимировну, кв. 48.	X		
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 8 - ми человек в следующем списочном составе: 1. Джурович Ирина Владимировна, кв. 48; 2. Нестеренко Ирина Владимировна, кв. 647; 3. Кузнецова Марина Викторовна, кв. 752; 4. Рязанов Николай Александрович, кв. 876; 5. Савченко Марина Владимировна, кв. 904; 6. Халимов Руслан Саидбакович, кв. 906; 7. Мищенко Евгения Геннадьевна, кв. 911; 8. Садыхов Эльшан Эльман Оглы, кв. 977.	X		
3.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			на ваше усмотрение
4.	Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			на ваше усмотрение
5.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками,			на ваше усмотрение

	установленными администрацией городского округа Балашиха.			
6.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 17 - ти человек в следующем списочном составе: 1. Рудко Татьяна Борисовна, кв. 47; 2. Джурович Ирина Владимировна, кв. 48; 3. Примакова Алина Викторовна, кв. 209; 4. Гришин Павел Николаевич, кв. 266; 5. Жебрак Вера Биньсионовна, кв. 349; 6. Борблик Сергей Николаевич, кв. 364; 7. Селютин Сергей Александрович, кв. 398; 8. Кузнечиков Алексей Сергеевич, кв. 480; 9. Нестеренко Ирина Владимировна, кв. 647; 10. Будилов Сергей Дмитриевич, кв. 741; 11. Кузнецова Марина Викторовна, кв. 752; 12. Рыжанкова Наталья Евгеньевна, кв. 754; 13. Галабурдина Арина Валерьевна, кв. 818; 14. Рязанов Николай Александрович, кв. 876; 15. Халимов Руслан Саидбакоевич, кв. 906; 16. Мищенко Евгения Геннадьевна, кв. 911; 17. Садыхов Эльшан Эльман Оглы, кв. 977.	X		
7.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 48 Джурович Ирину Владимировну, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	X		
8.	Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.	X		
9.	Утвердить Положение о порядке организации и проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: 143900, Московская обл, Балашихинский р-н, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1.	X		
10.	Разрешить собственникам многоквартирного дома, установку в местах общего пользования отдельных элементов систем фото- видео- аудио- фиксации с согласованием места установки с управляющей организацией.	X		
11.	Разрешить собственникам многоквартирного дома установку приемных антенн, серийно производимых в РФ, на крыше здания с согласованием места установки с управляющей организацией.	X		
12.	Законсервировать мусоропровод в подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 сроком до 31.12.2019 г.		на ваше усмотрение	
13.	Разрешить собственнику нежилых помещений № 220Н, 221Н, 222Н в многоквартирном доме Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 после объединения данных помещений в одно оборудовать три дополнительных (отдельных) входа с использованием фасада и части земельного участка, согласно разработанному проекту.		на ваше усмотрение (Совет Дома рекомендует «Против»)	
14.	Разрешить собственнику жилой квартиры № 863 в многоквартирном доме Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1 после перевода ее в нежилую оборудовать дополнительный (отдельный) вход с использованием фасада и части земельного участка, согласно разработанному проекту.		на ваше усмотрение (Совет Дома рекомендует «Против»)	
15.	Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений «услуги консьержа» и плату за неё в размере 480, 67 руб. в месяц с квартиры.		на ваше усмотрение	

Дата подачи решения: **«28» апреля 2018 г.**

Подпись _____ **/Иванов И.И./**